

106年 陸軍湖口訓練場早年放租土地清查、測量及地上物補償查估案

墳墓遷葬調查估價表

							墳墓編號	C168
墓碑姓名	二十七世祖妣彭媽何孺人	堂號	陸邑	立碑年月	民國69年冬修	立碑者	世代子孫	
墓地坐落	新竹縣 湖口鄉	地段	畚箕段	地號	508	位置 (TWD67)	東經(E): 北緯(N):	121.059618 24.866076
墳墓 管理人姓名	--	身分證 字號	--	聯絡電話	--	住 址	--	
現況評估	構 造 概 況							
	型式	環境	墓碑材料	構造物材料	構造物內容	使用權屬	實測面積	
	墳墓	唐山石、麻石等。	磚造或洗石子材料較次。	土塚。	基地完善美觀，規模較次。	不明	60 平方公尺	
	評定等級類別	特級	合葬罐數	0 罐 (具)	埋葬三年以內或屍體在腐爛中數量	0 罐 (具)		
	預估遷葬金額	150,000 元	加發遷移費	- 元	加發遷移費	- 元		
	合計墳墓遷移費	150,000 元	核定 調整百分率	100%	補償費(或救濟金) 金額合計	150,000 元		
	備 註	按「新竹縣辦理墳墓遷葬補償費查估基準」辦理。						
現況照片								
								
								

調查單位：天下不動產估價師聯合事務所 & 林宥廷測量技師事務所

調查日期：民國106年8月4日

106年 陸軍湖口訓練場早年放租土地清查、測量及地上物補償查估案

墳墓遷葬調查估價表

							墳墓編號	C169
墓碑姓名	十六世祖劉開發、十七世劉明	堂號	--	立碑年月	民國44年立	立碑者	世代子孫	
墓地坐落	新竹縣 湖口鄉	地段	畚箕段	地號	508、496	位置 (TWD67)	東經(E): 121.059828 北緯(N): 24.866268	
墳墓 管理人姓名	--	身分證 字號	--	聯絡電話	--	住 址	--	
現況評估	構 造 概 況							
	型式	環境	墓碑材料	構造物材料	構造物內容	使用權屬	實測面積	
	墳墓	麻石或碑砌。	土造。	土塚。	不良。	不明	20 平方公尺	
	評定等級類別	乙級	合葬罐數	1 罐 (具)	埋葬三年以內或屍體在腐爛中數量	0 罐 (具)		
	預估遷葬金額	60,000 元	加發遷移費	7,000 元	加發遷移費	- 元		
	合計墳墓遷移費	67,000 元	核定 調整百分率	100%	補償費(或救濟金) 金額合計	67,000 元		
	備 註	按「新竹縣辦理墳墓遷葬補償費查估基準」辦理。						
現況照片								
								
								

調查單位：天下不動產估價師聯合事務所 & 林宥廷測量技師事務所

調查日期： 民國106年8月4日

「陸軍湖口訓練場早年放租土地清查、測量及地上物補償查估案」
墳墓遷葬調查估價表

■公有地

調查表編號：無墓主認領(一)

墓碑 姓名			埋葬(修墳)或 死亡日期					調查日期			
墓主或 關係人			身分證字號 統一編號			住址			聯絡 電話		
墳墓 坐落	新竹縣	湖口鄉	畝箕段	原地號		用地地號	329	衛星定位	N:2751528.305 E:254650.682	位置編號	
土地使 用權屬	佔用	備註									
構造/式樣	墳墓面積	遷移費	合葬				合計遷移費	調整 項目	調整 百分比 (%)	補償費/救濟金 金額合計	
			骨灰(骸) 數量	加發 遷移費	屍體 數量	加發 遷移費					
丙級	7.332	40,000					40,000	0	100%	40,000	
估價 條件	1. 新竹縣辦理墳墓遷葬補償費查估基準。										

墳墓現況照片



調查單位： 厚生工程顧問有限公司
 全力不動產估價師事務所

調查日期： 年 月 日