

金門縣金湖鎮柏村國民小學行政大樓新建工程案 土地清冊

鄉鎮	段名	地號	所有權人	所有權人 統一編號	管理者	土地面積 M2	使用分區	權利範圍
金湖鎮	羅劃測	262	金門縣	0000902000	金門縣金湖鎮 柏村國民小學	9614.54	學校用地	全部 1 分之 1

柏村
國小

金門縣政府都市計畫土地使用分區證明書

申請人：金門縣柏村國小

鄉鎮	地段	地號	編定分區 使用類別	使用限制	都市計畫 案名	發布 日期
金湖鎮	羅劃測段	262	學校用地	供國民小學以上之各級學校設校 使用	變更金門特定區計畫(都市 計畫圖重製專案檢討)案	104/03/18
金湖鎮	羅劃測段	262-3	學校用地	供國民小學以上之各級學校設校 使用	變更金門特定區計畫(都市 計畫圖重製專案檢討)案	104/03/18
金湖鎮	羅劃測段	262-1	學校用地	供國民小學以上之各級學校設校 使用	變更金門特定區計畫(都市 計畫圖重製專案檢討)案	104/03/18
金湖鎮	羅劃測段	262-5	學校用地	供國民小學以上之各級學校設校 使用	變更金門特定區計畫(都市 計畫圖重製專案檢討)案	104/03/18
金湖鎮	羅劃測段	262-6	學校用地	供國民小學以上之各級學校設校 使用	變更金門特定區計畫(都市 計畫圖重製專案檢討)案	104/03/18
金湖鎮	羅劃測段	262-7	學校用地	供國民小學以上之各級學校設校 使用	變更金門特定區計畫(都市 計畫圖重製專案檢討)案	104/03/18

備註：

1. 本證書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍圖套繪核對，僅供參考之用，若作為實施之依據應依地政局測量境界結果為主。
2. 本證書係就申請地號查核，有關計畫中其他各項土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建築率、開發限制及是否位於既成道路部分，請逕洽本府或鄉鎮公所都市計畫部門查詢。
3. 本證書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告，變更應以公告變更者為準。
4. 本證書之有效期間為八個月。

上記事項經查屬實
特此證明
機關首長



中 華 民 國 109 年 02 月 10 日

本案依分層負責規定授權承辦人員執行

地籍圖謄本

金門電謄字第010326號

土地坐落：金門縣金湖鎮羅劃測段262地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：金門縣地政局
本謄本核發機關：金門縣地政局
中華民國 097年12月24日

局長：林德恭



比例尺：1/1000

本謄本係網路申領之電子謄本，由金門縣金湖鎮公所自行列印
謄本檢查號：097WA010326PIC12BB8FAFE44F29BEE44881A2D15DA
可至：<http://LAND.HINET.NET>查驗本謄本之正確性，惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

行政大樓

福建省金門縣地政局

建物所有權狀

新棟

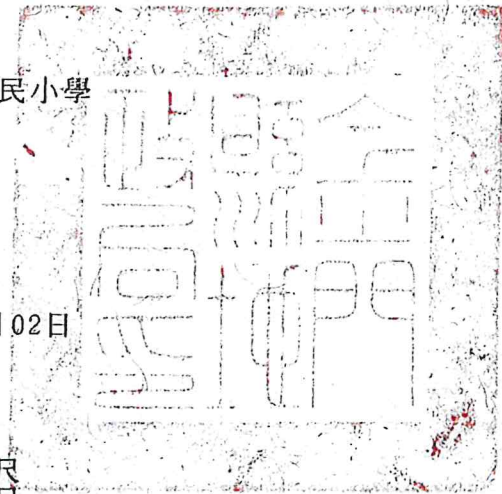
登記日期：中華民國077年02月22日
發狀日期：中華民國090年01月30日
權狀字號：090金登建字第000059號

所有權人：金門縣
統一編號：0000902000

管理 者：金門縣金湖鎮柏村國民小學
統一編號：*LD8007673

建物標示：

坐落：金湖鎮羅劃段
建號：00001-002
門牌號：新塘10號
建築完成日期：民國089年03月02日
主要建材：鋼筋混凝土造
主要用途：辦公室，教室
建物層數：001層
層次：一層
面積：****367.51平方公尺
總面積：****367.51平方公尺
附屬建物：平台
面積：*****92.23平方公尺



權利範圍：全部*****1分之1*****

基地號：羅劃段 0262-0000地號

建物用途以使用執照記載為準。
以上建物所有權業經依法登記完畢，合行發給本權狀以憑執管。



局長陳世宗

土地登記第一類謄本(地號全部)
金湖鎮羅劃測段0262-0000地號

列印時間:民國109年02月10日10時51分

頁次:000001

金門縣地政局 局長:葉媚媚

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

金登謄字第000856號

列印人員:林桂枝

資料管轄機關:金門縣金門縣地政局

謄本核發機關:金門縣金門縣地政局

土地標示部

登記日期:民國091年11月22日

登記原因:分割

面積:**9,614.54平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國109年01月 公告土地現值:****9,500元/平方公尺

地上建物建號:共6棟

其他登記事項:重測前:羅劃段0262-0000地號

因分割增加地號:262-1、262-2地號

因分割增加地號:262-3地號

因分割增加地號:262-4地號

權狀註記事項:建築基地地號:羅劃測段262、262-4地號。

權狀註記事項:建築基地地號:羅劃測段262、262-3、262-4、262-5、262-6、262-7地號。

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國060年04月06日

登記原因:土地重劃

原因發生日期:民國000年00月00日

所有權人:金門縣

統一編號:0000902000

住址:(空白)

管理者:金門縣金湖鎮柏村國民小學

統一編號:92997447

住址:金門縣金湖鎮料羅里新塘10號

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:091金登地字第011744號

當期申報地價:109年01月 *****150.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

053年07月 *****1.5元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

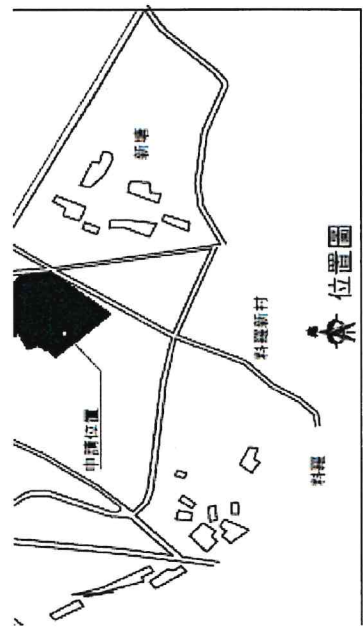
其他登記事項:合併自:263、263之1號

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

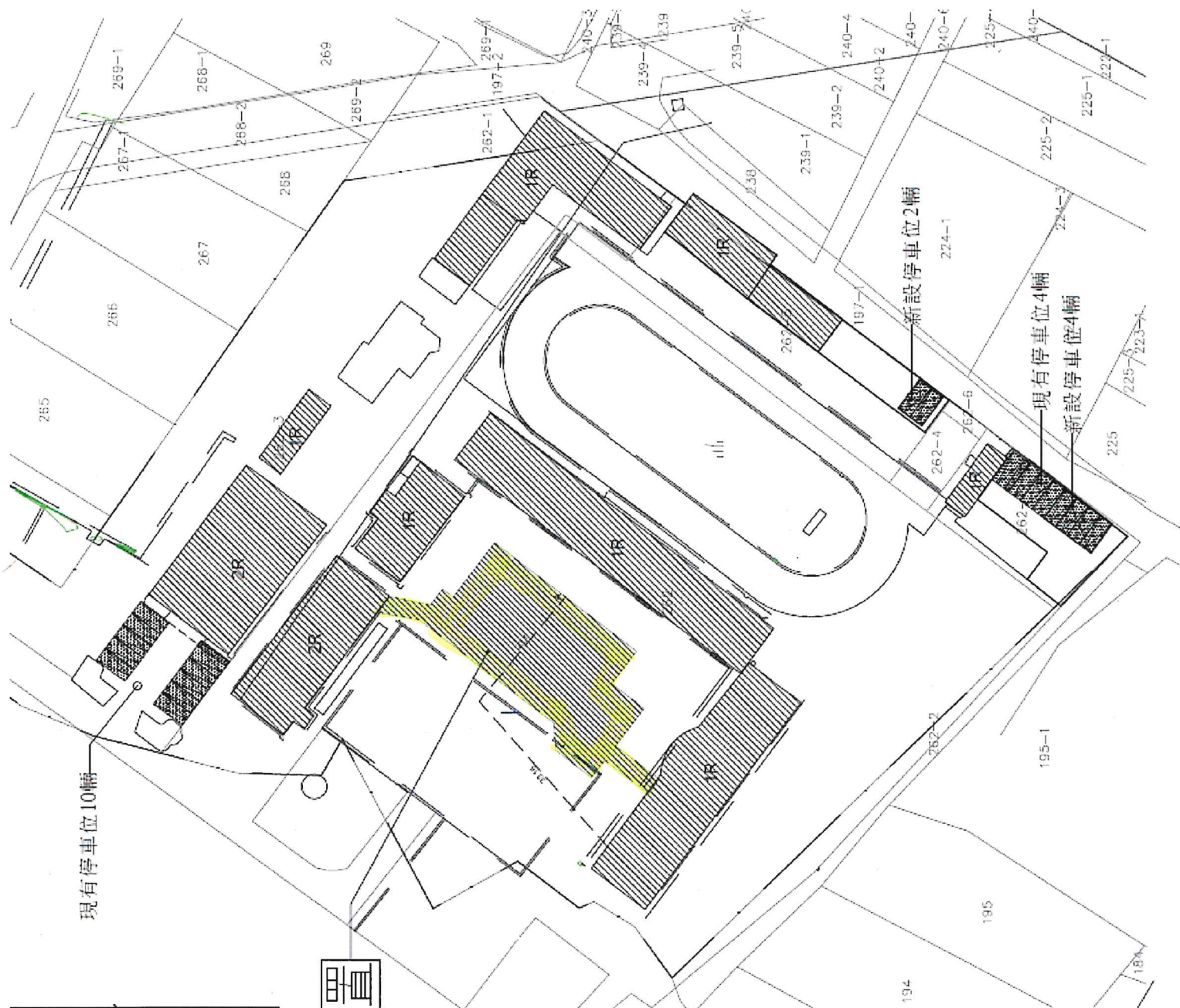
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





申請位置

防空避難室步行距離檢討：
 步行距離A檢討： $23.1+33.15=56.25 < 300m$



	申請基地		退縮地
	計畫道路		溝渠
	現有巷道		現有房屋
	建築線		新建房屋
	樑(O)位		無障礙停車位

圖例