

**花蓮縣議會第 17 屆第 2 次定期大會花蓮縣政府
自 99 年 3 月 16 日起至 99 年 8 月 31 日止工作報告表**

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
地政	壹、地籍及資訊管理 一、加強土地建物登記便民服務作業 二、地政資訊管理 三、地籍清理作業	一、實施本縣各地政事務所便民服務措施「單一窗口」資訊化作業，將登記、測量類收件、核發權狀及申領謄本一貫化，落實一處收件，全程服務，免除民眾於各櫃台間奔走詢問之不便。 二、本縣各地政事務所廣續辦理「網路線上簡易登記案件及複丈案件、網路 ATM 繳納地政規費」服務，結合 e 政府服務平台，讓民眾不必出門，即能輕輕鬆鬆地利用網路完成案件申辦與繳費，並可透過系統查詢申辦進度，以網路代替馬路，減少往返奔波行政機關洽公時間。 實施「地政資訊 e 網通計畫」，民眾可藉由中華電信公司網際網路上網，閱覽或申領地籍資料，讓民眾不必出門即時取得地籍資料，快速又便捷又達到節能減碳之效能。 依據「地籍清理條例」及行政院核定之「地籍清理實施計畫」期程，99 年清查「土地總登記時登記名義人之姓名、名稱或住址記載不全或不符者」類型土地，本縣經電腦初步清查計 3,870 筆，復經逐筆人工清查，業於 99 年 9 月 1 日公告應清理土地計 157 筆；土地所有權人或利害關係人應依規定申請更正登記。	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
	四、逾期未辦繼承登記管理 貳、地政士及不動產經紀業管理 地政士及不動產經紀業管理	本縣土地建物所有權人死亡逾期未辦繼承登記，截至 99 年 8 月 31 日止，計有土地 3,483 筆，面積 3,728,531 平方公尺，建物 230 棟，面積 20,265.94 平方公尺，將持續通知並協助繼承人申辦繼承登記。 一、為減少不動產交易糾紛案件產生，確保不動產交易安全，本縣研訂「99 年提升不動產交易安全服務品質專案執行計畫」，落實執行宣導措施如下： （一）99.1.14 於花蓮美侖飯店辦理「縣長與不動產業界座談會」，一併宣導「不動產交易安全」。 （二）99 年 4 月 23 日於花蓮國軍英雄館配合花蓮縣不動產學會辦理宣導不動產交易安全活動。 二、宣導預售屋定型化契約應符合內政部訂頒之應記載及不得記載事項，並會同本府消保官於 99 年 5 月進行預售屋定型化契約查核業務，計檢查 6 家建商，其中 1 家應予補正，經輔導後皆於期限內改善。 三、至 99 年 8 月 31 日止，本縣申請登記地政士已核發開業執照者計 137 人，不動產經紀業申請營業備查者 72 家，除宣導不動產交易安全，避免消費爭議，並配合公會及民眾提供事證，落實執業行為檢查，加強取締非法不動產經紀業及地政	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
	參、地價管理 一、辦理公告土地現值 二、辦理基準地選定及查估作業 三、辦理都市地區地價指數查價作業 四、配合公共建設需要辦理土地徵收取得用地促進	士違規執業行為，維護不動產交易秩序，保護合法業者及消費者權益。 編製 100 年公告土地現值表：依據平均地權條例第 46 條規定及年度作業進度表執行，於今（99）年 4 月 28 日召開與作業單位本縣各地政事務所聯繫會訂定後續地價作業，依規於 100 年 1 月 1 日如期辦理公告。 為建立地價控制點，作為衡量地價高低之基準，逐步落實地價透明化，有效提昇估價精準度，自 93 年辦理至今本縣已經建立 34 點地價基準地，99 年庚續辦理查估作業，並於 8 月 3 日完成基準地地價審議，8 月 26 日陳報內政部核備。 為掌握地價動態，提供民眾正確地價資訊，依據內政部訂頒「都市地區地價指數查編要點」規定，選定都市土地之住宅區、商業區及工業區共 86 個中價位區段辦理查價作業，內政部每年 1 月 15 日及 7 月 15 日定期發布，做為重要經濟指標與施政參考，提供民眾及房地產業者參考地價資訊。 辦理中徵收案計 10 案，土地 288 筆，面積 9.778459 公頃。 一、花 28 線稻香路、福興路拓寬工程。 二、興建花蓮—立霧、崇德 161 仟伏輸電線	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
	地方建設	路第 4A 號鐵塔用地。 三、富里鄉永安街道路改善工程。 四、富興溪右岸 5 號堤段防災減災工程。 五、馬佛溪馬佛橋下游左右岸堤段防災減災工程。 六、臺 9 線 222K+400-224K+100（都市計畫內）路基拓寬工程申請一併徵收。 七、鰲溪富里 14 號堤段防災減災工程。 八、南清水溪錦豐橋下游右岸堤段工程。 九、豐坪溪三民 1 號堤段河川環境改善工程。 十、臺 9 線 222K+400-224K+100 路基拓寬工程申請一併徵收。	
	肆、地權管理		
	一、縣有耕地管理	全縣縣有耕地合計 1091 筆，面積計 211.071090 公頃。 一、已放租者計 527 筆，面積 131.911964 公頃。 二、已放領尚未辦理移轉登記者計 33 筆，面積 11.278701 公頃。 三、現況作公共使用者計 226 筆，面積 8.283786 公頃。 四、被占用及空置土地計 271 筆，面積 53.762392 公頃。 五、其他零星細小土地計 34 筆，面積 5.834247 公頃。	
	二、公地放領	續辦公地放領計 484 筆，面積 138.180043 公頃。 一、其中因欠繳地價註銷承領者計 13 筆，面	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
	三、公地撥用 伍、地用管理 一、設置單一窗口辦理本縣非都市土地開發許可案審議機制	積 3.126662 公頃。 二、已繳清地價已移轉登記者計 280 筆，面積 75.270412 公頃。 三、尚未繳清地價者計 191 筆，面積 59.782969 公頃。 協助各需地機關因公共工程及公務使用辦理撥用，以促進地方建設發展，截至 8 月 31 日以前，無償撥用共計 153 筆，面積計 12.550796 公頃。 本縣 99 年受理本縣重大投資開發計畫申請審議案件，計 4 件，均辦理審查作業中： 一、楓葉園觀光旅館開發案：交通部觀光局 99 年 1 月 18 日觀旅字第 099500022 號函同意推薦，申請人 99 年 2 月 10 日檢具開發計畫書圖文件到府，經函送本縣專責審議小組各委員及相關單位審核應修補正事項，於 99 年 7 月 13 日府地用字第 0990119519 號函請申請人依限修補正中。 二、怡園渡假村變更開發計畫案：交通部觀光局 99 年 1 月 25 日觀旅字第 099500165 號函附停止條件同意核准變更興辦事業計畫〈即本同意函送達日起 6 個月內拆除國土保安用地使用之雞舍、客房等設施，及位於遊憩用地使用之四季會館、怡園餐廳等與原核定計畫配置未符，應補照或拆除，始生效力〉申請人 99 年 4	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
	二、辦理非都市 土地使用編 並與管制	月 13 日檢具開發計畫書圖文件到府，經兩度書圖文件審核應修補正事項，於 99 年 7 月 29 日府地用字第 0990127510 號函請申請人依限修補正中。 三、光隆遊樂區變更開發計畫一案：交通部觀光局尚未核准變更興辦事業計畫，申請人於 98 年 12 月 21 日檢具開發計畫書圖文件到府，經書圖文件審核應修補正事項，於 99 年 7 月 28 日府地用字第 0990128770 號函請申請人依限修補正中。 四、遠雄海洋公園第四次變更〈擴大〉開發案：交通部觀光局 97 年 4 月 2 日觀旅字第 0975000497 號函同意核准變更興辦事業計畫，申請人 99 年 6 月 30 日檢具開發計畫書圖文件到府，經書圖文件審核應修補正事項，於 99 年 8 月 2 日府地用字第 0990130728 號函請申請人依限修補正中。 一、依據內政部營建署國土利用監測計畫之「變異點網路通報查報系統」遏止國土非法使用行為，以促進土地合理利用，追求永續發展、提昇生活品質、加強土地資源之保育及防止天然災害，違反區域計畫法裁罰案件計 11 件。 二、本縣現階段完成辦理土地使用地類別變更編定計 316 筆，面積 89.66 公頃。	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
	三、督導辦理耕地三七五租佃業務 陸、土地重劃 一、市地重劃 二、辦理振興經濟新方案急要農水路改善工程	一、督導各鄉鎮公所辦理私有三七五出租耕地案件之審查管理工作。 二、辦理耕地三七五租約成果，計土地 653 筆、租約件數 292 件、地主戶數 390 戶、佃農戶數 284 戶、訂約面積計 168.955207 公頃。 三、召開「本縣耕地租佃委員會調處會議」調處租佃爭議計 1 件。 一、辦理第 9 期玉里鎮光復市地重劃工程，面積 3,423 平方公尺，費用負擔總額為 257 萬 4,000 元，預定於 99 年 12 月前完成。 二、辦理第 10 期玉里鎮興國市地重劃工程，面積 1,680 平方公尺，費用負擔總額為 343 萬 3,000 元，預定於 99 年 12 月前完成。 99 年度振興經濟擴大公共建設投資計畫-加速重劃區急要農水路改善，係由各鄉鎮公所提報、規劃設計、執行，其建設經費由中央全額補助 2,537 萬 7 千元，第 1 梯次核定補助 3 鄉鎮 4 區重劃區 6 件改善工程，補助經費計 1,220 萬 7 千元，為鳳林鎮平林農地重劃區農水路改善工程計 366 萬元、玉里鎮大禹及源城農地重劃區共 4 件農水路改善工程計 604 萬 7 千元及富里鄉萬寧農地重劃區農水路改善工程計 250 萬元，目前大禹及源城農地重劃區農水路改善工程已決標，平林、萬寧農地重劃區農水路改善工程辦理招標作業中。	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
	三、早期農地重劃區農水路更新改善工程	99 年度辦理壽豐（五）早期農地重劃區農水路更新改善工程，面積計 15 公頃，中央補助 85%計 3,226,000 元，本府配合 15%計 569,000 元，本工程於 6 月 30 日開工，目前預定進度 48.50%，實際進度 55.56%，本工程預定 10 月 27 日完工。	
	柒、土地測量		
	一、辦理地籍圖重測	督導本縣各地政事務所辦理本縣 99 年度地籍圖重測計畫，計土地 7,930 筆、面積 1,876 公頃，花蓮、鳳林及玉里地政事務所訂於 99 年 9 月 29 日公告重測成果 30 天。	
	二、公私有土地勘查	一、配合財政處、本處地權科辦理公有土地清查、勘測 130 筆，面積 22.8 公頃，以落實公有土地管理。 二、協助辦理非都市土地違規案件勘查 19 筆，以落實非都市土地管制。	
	三、圖形整合計畫	一、督導及協助辦理吉安及鳳林都市計畫區內 6,183 筆土地、面積 188 公頃、103 幅圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫，預計於 99 年底完成。 二、工作區資料蒐集與清查已於 3 月底完成，圖根測量成果已於 99 年 5 月完成，現況測量（含都市計畫樁聯測）預計 9 月完成，目前依進度辦理現況套繪地籍及面積分析。	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
	四、都市計畫樁位測定	一、完成都市計畫樁位補釘申請案件共 13 件，合計 37 支，供建設處辦理建築線指示，以利建管業務推行。 二、完成花蓮、吉安、石梯秀姑巒風景特定區及瑞穗地區等都市計畫變更案，共計 20 案，新剖樁位 231 支，廢除 34 支，樁位成果並移請建設處依規辦理公告。 三、辦理吉安及鳳林都市計畫區內地籍圖整合建置計畫，配合都市計畫樁位清理 329 支，以利整合建置計畫業務執行。 四、協助光復火車站（南、北側）細部計畫、「美崙溪水源橋堤防工程」等測定樁位 20 支，以利重劃及工程業務遂行。	
	五、土地測量	辦理順安（一）農水路更新改善工程規劃前 186 公頃現況測量；完成壽豐（五）16 公頃農水路更新改善工程中心樁測量，俾使農水路工程順利推展。	