

**花蓮縣議會第 17 屆第 1 次定期大會花蓮縣政府
自 98 年 9 月 1 日起至 99 年 3 月 15 日止工作報告表**

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
地政	一、地籍及資訊管理 (一)加強土地建物登記便民服務作業 (二)地政資訊管理 (三)地籍清理作業 (四)逾期未辦繼承登記管理	一、實施本縣各地政事務所便民服務措施「單一窗口」資訊化作業，將登記、測量類收件、核發權狀及申領謄本一貫化，落實一處收件，全程服務，免除民眾於各櫃台間奔走詢問之不便。 二、本縣各地政事務所賡續辦理「網路線上簡易登記案件及複丈案件」申辦服務，並以簡訊或E-MAIL通知申辦進度，減少申請人往返奔波行政機關洽公時間。 實施「地政資訊e網通計畫」，民眾可藉由中華電信公司網際網路上網，閱覽或申領地籍資料，讓民眾不必出門即時取得地籍資料，快速又便捷且達到節能減碳之效能。 依據「地籍清理條例」，按內政部訂定之作業期程辦理清理作業： 99年應清查「土地總登記時登記名義人之姓名、名稱或住址記載不全或不符者」，經電腦初步清查計3870筆，俟後續逐筆審查後辦理公告、受理更正登記、標售。 本縣土地權利人死亡逾期未辦繼承登記，截至99年3月15日止，計有土地3,197筆，面積1,544,181.03平方公尺。建物204棟，面積16,90	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
	二、地政士及不動產經紀業管理	7.09平方公尺，將持續通知並協助繼承人辦理繼承登記。 一、為減少不動產交易糾紛案件，確保不動產交易安全，本縣研訂「提升不動產交易安全服務品質專案執行計畫」，落實執行宣導措施如下： （一）98年10月21日於花蓮地方稅務局辦理消費者保護教育訓練及宣導不動產交易安全。 （二）98年10月25日於勞工育樂中心配合不動產經紀人專業訓練，辦理「不動產交易安全」宣導。 （三）98年11月14日於吉安鄉初英辦理健康城市魅力花蓮健走活動，配合辦理「不動產交易安全」宣導。 （四）99年1月1日元旦「健康環境年」升期典禮及健行活動，辦理「不動產交易安全」宣導。 （五）99年1月23日於勞工育樂中心配合不動產經紀營業員專業訓練，辦理「不動產交易安全」宣導。 二、至99年3月15日止，本縣合法地政士143人，合法不動產經紀業68家，本府將落實執業行為檢查，加強取締非法不動產經紀業及地政士違規執業行為，維護不動產交易秩序，保護合法業者及消費者權益。	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
	三、地價管理 (一)辦理公告土地現值 (二)辦理重新規定地價 (三)辦理基準地選定及查估作業 (四)辦理都市地	一、編製99年公告土地現值表：依據平均地權條例第46條規定，本縣99年公告土地現值經本縣地價評議委員會於98年12月9日評定完成，全縣平均調幅1.9%，如期於99年1月1日公告。 二、為配合中央政策及執行平均地權條例第40條第4項規定，本縣自95年起至104年，逐年調整公告土地現值至一般正常交易價格90%，本縣99年公告土地現值占一般正常交易價格比例為74.09%。 編製99年公告地價表：依據平均地權條例第14條及第17條規定，規定地價後，每3年重新規定地價一次，已規定地價之土地，應按申報地價，依法徵收地價稅，上次重新規定地價年度為96年，依規於99年辦理重新規定地價。本縣99年重新規定地價經本縣地價評議委員會於98年12月9日評定完成，全縣平均調幅1.4%，如期於99年1月1日公告。 為改進現行區段地價制度，建立地價控制點，作為衡量地價高低之基準，查估個別宗地價格、編製地價指數、計算路線價及一般正常交易價格指標之參考，並有效提升估價精準度。本縣98年完成查估審議基準地34點，今（99）年賡續辦理。 為掌握地價動態，提供民眾正確地價資訊，依	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
	區地價指數查價作業 (五)配合公共建設需要，辦理土地徵收取得用地，促進地方建設	據內政部訂頒「都市地區地價指數查編要點」規定，選定都市土地之住宅區、商業區及工業區共86個中價位區段辦理查價作業，供內政部每年1月15日及7月15日定期發布，做為重要經濟指標與施政參考，提供民眾及房地產業者參考地價資訊。 一、已辦竣徵收結案計15案，土地558筆，面積19.488104公頃： （一）台9線224K+100-225K+100路基拓寬工程。 （二）佳山機場南端進場區用地。 （三）台9線228K+900-235K+550豐平橋新建工程。 （四）台11線49K+550-52K+500（都市計畫）路基路面改善工程。 （五）鳳林溪公路公園上游堤段河川環境改善工程。 （六）台9線243K+600-246K+650路基拓寬工程。 （七）富源溪鶴岡堤段河川環境改善工程。 （八）既設鳳林-花蓮161仟伏輸電線路第17號鐵塔用地。 （九）既設鳳林-花蓮161仟伏輸電線路第67號鐵塔用地。 （十）既設鳳林-鹿野161仟伏輸電線路第49號鐵塔用地。 （十一）既設鳳林-鹿野161仟伏輸電線路	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
		第52號鐵塔用地。 (十二) 既設鳳林-鹿野161仟伏輸電線路第58號鐵塔用地。 (十三) 台9線230K+820-233K+834豐平橋新建工程移設灌溉水路。 (十四) 羅山泥火山公園及相關公共服務設施整建工程。 (十五) 台9線222K+400-224K+100豐山排水遷建工程。 二、撤銷徵收案計1案：磯崎風景特定區計畫-公園工程，土地2筆，面積0.128295公頃。 三、辦理中徵收案計3案，土地182筆，面積1.160965公頃： (一) 花28線稻香路、福興路拓寬工程。 (二) 興建花蓮-立霧、崇德161仟伏輸電線路第4A號鐵塔用地。 (三) 富里鄉永安街道路改善工程。	
	四、地權管理 (一)縣有耕地管理	全縣縣有耕地合計1,084筆，面積計211.842362公頃。 一、已放租者計523筆，面積131.346057公頃。 二、已放領尚未辦理移轉登記者計34筆，面積11.486952公頃。 三、現況作公共使用者計209筆，面積7.937838公頃。 四、被占用及空置土地計274筆，面積54.156630公頃。 五、其他零星細小土地計44筆，面積6.914885	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
	(二)公地放領	公頃。 91年至93年續辦公地放領計484筆，面積138.175259公頃： 一、因欠繳地價註銷承領者計13筆，面積3.126662公頃。 二、已繳清地價已移轉登記者計277筆，面積75.030956公頃。 三、尚未繳清地價者計194筆，面積60.017641公頃。	
	(三)公地撥用	協助各需地機關因公共工程及公務使用辦理撥用，以促進地方建設發展，無償撥用共計540筆，面積計162.414672公頃；建物7棟，面積1,520.22平方公尺。	
	五、地用管理		
	(一)設置單一窗口，辦理本縣非都市土地開發許可案審議機制	本縣98-99年受理本縣重大投資開發計畫申請審議案件計4件，已核准變更開發許可案1件；另申請變更開發許可案2件，申請開發許可案1件，辦理審查作業中： 一、已核定變更開發許可案1件：銀山莊渡假會館開發案，本府97年10月24日核准開發許可；另於獲准開發許可後，因業者未能於期限內申辦雜項執照，本府已於98年7月31日同意開發許可展期至99年4月30日止有效。本案業者已於98年12月22日取得雜項執照。 二、目前正辦理審理中計3件：	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
		(一)鳳林休閒渡假園區之使用分區變更分期開發期程變更計畫案。 (二)東華大學同仁住宅社區變更開發計畫。 (三)楓葉園觀光旅館開發案，交通部觀光局 99 年 1 月 18 日 觀 旅 字 第 099500022號函同意推薦，申請人 99年2月10日檢具開發計畫書圖文件到府，經審核應修補正事項，函請申請人修補正中。	
	(二)辦理非都市土地使用編定與管制	一、配合內政部營建署國土利用監測計畫之「變異點網路通報查報系統」有效遏止國土非法使用行為，以促進土地合理利用，追求永續發展、提昇生活品質、加強土地資源之保育及防止天然災害。 二、本縣現階段完成辦理土地使用地類別變更編定計402筆，面積43.16公頃。	
	(三)督導辦理耕地三七五租佃業務	一、督導各鄉鎮公所辦理私有三七五出租耕地案件之審查管理工作。 二、辦理耕地三七五租約成果，計土地662筆、租約件數297件、地主戶數426戶、佃農戶數289戶、訂約面積計170.628645公頃。 三、召開「本縣耕地租佃委員會調處會議」調處租佃爭議計3件。	
	六、土地重劃		
	(一)市地重劃	一、辦理第9期玉里鎮光復市地重劃工程，面	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
		積3,423平方公尺，費用負擔總額為257萬4,000元。 二、辦理第10期玉里鎮興國市地重劃工程，面積1,680平方公尺，費用負擔總額為343萬3,000元。 三、前二項工程預定於99年12月前完成，目前工作進度已進入土地分配階段，完成市地重劃後，預期效益： （一）重劃後土地所有權人可申請建築使用，促進土地之利用。 （二）重劃後土地價格增漲，維護土地所有權人合法權益。 （三）政府可無償取得公共設施用地，節省徵購土地之鉅額費用。 （四）與都市規劃相配合，開發完成後，可提供良好之居住環境，促進本地區繁榮，並增加政府稅收。	
	(二)農村社區公共設施改善計畫	一、辦理本縣農村社區公共設施改善計劃工程，辦理地區計有吉安鄉、鳳林鎮、瑞穗鄉、玉里鎮、富里鄉等5鄉鎮10個社區，工程總金額為7,500萬4,317元，已全數完工。 二、本府辦理農村社區公共設施改善計劃工程，經內政部考核小組評定為甲等，另瑞穗鄉社區及富里鄉明里社區獲得特優之殊榮。	
	(三)早期農地重劃區農水路	一、鳳林鎮平林(一)、玉里鎮長良(四)等2區，工程總金額為1,062萬6,000元，工程於98	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
	更新改善工程	年10月27日開工，已於99年01月25日完工，已驗收完竣。 二、本府98年度辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程，玉里鎮長良(四)及鳳林鎮平林（一），經內政部年度考核小組評定為全國第2名。 三、99年度早期農地重劃區農水路更新改善工程，壽豐鄉壽豐(五)計16公頃，工程總金額約為404萬8,000元。	
	(四)辦理振興經濟新方案急要農水路改善工程	一、98年度辦理地區計有壽豐鄉、鳳林鎮、玉里鎮、富里鄉等4鄉鎮16區，工程總金額為4,645萬6,000元，委由鄉鎮公所辦理，已全數完工，並驗收完竣。 二、99年度辦理鳳林鎮、玉里鎮、富里鄉等3鄉鎮，計10區改善工程，工程總金額約為2,500萬元。	
	六、土地測量		
	(一)辦理地籍圖重測	一、督導本縣各地政事務所辦理本縣98年度地籍圖重測計畫，計土地16,164筆、面積4,954公頃，花蓮及鳳林地政事務所於98年9月30日公告重測成果30天；玉里地政事務所委外辦理重測，於合約期程內98年11月30日公告重測成果30天。 二、督導辦理本縣99年度地籍圖重測計畫，計土地7,930筆、面積1,877公頃，預計於99年10月1日公告重測成果。	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
	(二)公地勘查	一、配合財政處、本處地權科辦理公有土地清查、勘測110筆，面積7公頃，以落實公有土地管理。 二、協助辦理非都市土地違規案件勘查17筆，以落實非都市土地管制。	
	(三)圖形整合計畫	一、督導及協助辦理鳳林及吉安都市計畫區內6,183筆土地、面積188公頃、103幅圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫，運用圖解法地籍圖數值化成果，推動圖解法地籍圖延壽工程，達成圖籍整合及管理之目標；逐步整合都市計畫區圖籍，統合複丈成果減少土地糾紛，完成基本圖資建立及應用；預計於99年底完成。 二、工作區資料蒐集與清查已於3月底完成，加密控制測量已辦理完成，刻正辦理圖根測量中。	
	(四)都市計畫樁位測定	一、完成都市計畫樁位補釘申請案件共18件，合計69支，供城鄉發展處辦理建築線指示，以利建管業務推行。 二、完成花蓮、吉安、豐濱及光復地區等都市計畫變更案，共計11案，新剖樁位181支，廢除1支，樁位成果並移請城鄉發展處依規辦理公告。 三、協助花蓮地政事務所辦理碧雲段都市計畫樁位測定15支，以利圖解數化地籍圖整合建置計畫業務執行。 四、協助富里鄉公所辦理98年度生活圈建置案	

類別	工 作 項 目	實 施 情 形	備 考
	(五)土地測量	，測定樁位30支，以利徵收及工程業務遂行。 完成玉里鎮長良（四）及鳳林鎮平林（一）42公頃農水路更新改善工程中心樁測量，俾使農水路工程順利推展。	

